



間取り 1K 広さ 28.13㎡ 入居人数 2人まで

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろいで、お疲れを癒して頂きたいです!!  
 JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。  
 JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。  
 都心「梅田駅」までの所要時間は5分。  
 ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	5,000円/日 35,000円/週	1,480円/日	16,500円
S (1ヶ月~3ヶ月)	4,600円/日 138,000円/月	1,480円/日	22,000円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,400円/日 132,000円/月	1,480円/日	27,500円
L (6ヶ月以上)	4,200円/日 126,000円/月	1,480円/日	33,000円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)

1名追加の場合  
 賃料: +830円/日 光熱費: +0円/日

表記は光熱費880円/日と管理費600円/日の合計金額になります。  
 キャンペーン適用料金は一律計算で表示しています。  
 実際の利用金額はお問い合わせください。  
 ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。  
 尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)  
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
 ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

1日賃料4,000円キャンペーン! (お部屋がなくなり次第、終了となります。)  
 申込期間: 2026/04/07 ~ 2026/06/30 適用期間: 2026/05/22 ~ 2026/06/30

5/22~6/30までの期間にご利用のお客様に限り1日賃料4,000円でご提供いたします。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造13階建て	竣工	平成19年2月
交通	JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分	周辺環境	スーパーライフ 130m / コンビニ 190m / JCHO大阪病院 130m

長栄マンスリーマンション大阪 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
 Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> BS アンテナ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場
専有部	<input type="checkbox"/> ガスシステムキッチン <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(有線) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン <input type="checkbox"/> シューズBOX <input type="checkbox"/> ダブルロックキー
室内設備	
家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> ポット <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン
家具	<input type="checkbox"/> ベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> くずかご
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 三角コーナー <input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 物干し <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> 物干し竿 <input type="checkbox"/> 掃除機パック <input type="checkbox"/> トイレレットペーパー



**長栄マンズリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by **choei**

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com