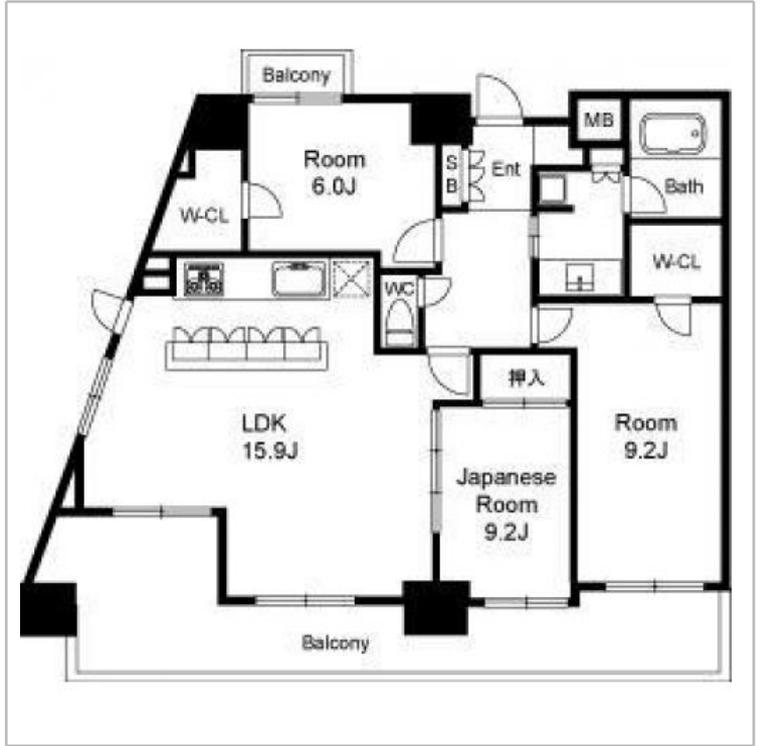


# レギュールアッシュ福島1302号室 ファミリー



間取り 3LDK 広さ 90.23㎡ 入居人数 4人まで

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろいで、お疲れを癒して頂きたいです!!

JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。  
JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。  
都心「梅田駅」までの所要時間は5分。  
ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	14,000円/日 98,000円/週	1,800円/日	22,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	13,500円/日 405,000円/月	1,800円/日	33,000円
M (3ヶ月~6ヶ月)	13,000円/日 390,000円/月	1,800円/日	38,500円
L (6ヶ月以上)	12,000円/日 360,000円/月	1,800円/日	44,000円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)

1名追加の場合  
賃料: +830円/日 光熱費: +0円/日

表記は光熱費1,200円/日と管理費600円/日の合計金額になります。  
ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。  
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)  
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造13階建て	竣工	平成19年2月
交通	JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分	周辺環境	スーパーライフ 130m / コンビニ 190m / JCHO大阪病院 130m

**長栄マンスリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駐車場 ○ 駐輪場 ○ バイク置場 ○ エレベーター ○ 宅配ボックス ○ 防犯カメラ ○ BS アンテナ</li> <li>○ オートロック ○ ゴミ置場</li> </ul>
専有部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ガスシステムキッチン ○ パストイレ別 ○ 浴室乾燥機 ○ 室内洗濯機置場 ○ ウォッシュレット ○ クローゼット ○ シャンプードレッサー</li> <li>○ 禁煙 ○ ネット環境(有線) ○ TVモニター付きインターホン ○ シューズBOX ○ ダブルロックキー</li> </ul>
室内設備	
家電製品	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ TV ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ 掃除機 ○ 電子レンジ ○ ポット ○ 照明</li> <li>○ ドライヤー ○ 炊飯器</li> </ul> <p>無料インターネット完備</p>
家具	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ シングルベッド ○ ローテーブル ○ TV台 ○ カーテン ○ くずかご</li> </ul> <p>90平米以上あって、リビングにいたっては広々としていて約16帖もあります。またなんととっても最上階北西角部屋なので、見晴らしもとても良いですよ!</p>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ バスタオル ○ フェイスタオル ○ スリッパ ○ 歯磨きセット ○ バスマット ○ BOXティッシュ ○ 洗濯用洗剤</li> <li>○ トイレ用洗剤 ○ 浴室用洗剤 ○ 食器用洗剤 ○ トイレブラシ ○ 浴室用スポンジ ○ 食器用スポンジ ○ 三角コーナー</li> <li>○ ハンガー ○ 物干し ○ 食器一式 ○ 物干し竿 ○ 掃除機パック ○ トイレレットペーパー</li> </ul>



**長栄マンスリーマンション大阪**  
Rental Apartment Osaka Center by choei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口すぐ

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com