

# リバープレイス梅田北1102号室 ファミリー



間取り 2LDK 広さ 100.49㎡ 入居人数 4人まで

築浅のデザイナーズマンション!淀川の近くに立地!  
JR線大阪駅まで徒歩約20分 地下鉄堺筋線天神橋筋六丁目駅まで徒歩14分、設備も充実したオシャレなマンションです!  
【機械式/平面駐車場付き物件】  
全長:5,050mm以下 / 全幅:1,850mm以下 / 全高:2,100mm以下  
一部区画のみ1,550mm以下 重量:2,000kg以下  
機械式駐車場と平面駐車場の両方が併設された物件です。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	12,000円/日 84,000円/週	1,280円/日	22,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	10,000円/日 300,000円/月	1,280円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	9,500円/日 285,000円/月	1,280円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	9,000円/日 270,000円/月	1,280円/日	38,500円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)

1名追加の場合  
賃料: + 830円/日 光熱費: + 0円/日

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。  
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)  
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒531-0073 大阪府大阪市北区本庄西3-5-23	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造11階建て	竣工	平成21年1月
交通	大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩12分 / 大阪メトロ堺筋線【天神橋筋六丁目駅】徒歩14分 / 大阪メトロ谷町線【中崎町駅】徒歩16分	周辺環境	スーパーライフ 500m / ローソン 400m

**長栄マンスリーマンション 大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> BS アンテナ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場 インターネットはイーモバイル対応になります。(定額6,000円/月)
専有部	<input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> パストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 禁煙
室内設備	
家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> ポット <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン
家具	<input type="checkbox"/> シングルベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> くずかご 淀川の近くに立地し、淀川の花火大会がマンションバルコニーから眺望可能!!浴室にはTVがあり、バスタブも広く、追焚き機能付バス!!
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 三角コーナー <input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 物干し <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> 物干し竿 <input type="checkbox"/> 掃除機パック <input type="checkbox"/> トイレトペーパー



## 長栄マンスリーマンション大阪

Rental Apartment Osaka Center by hoesi

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニブレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口すぐ

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com