

メゾン新大阪404号室 シングル



間取り 1K 広さ 26.55㎡ 入居人数 2人まで

東三国駅徒歩9分。室内フルリノベーション済みの快適なマンスリー物件です。
大阪市淀川区西三国に位置し、大阪メトロ御堂筋線「東三国」駅を利用できる便利な立地。新大阪エリアにもアクセスしやすく、大阪市内への通勤・通学はもちろん、出張や単身赴任、研修、住み替え時の一時滞在にもおすすめです。

室内はフルリノベーション済みで、清潔感のある明るく快適な住空間に仕上がっています。家具・家電付きのマンスリー物件なら、面倒な引っ越し準備を抑えて、入居後すぐに新生活を始められます。

周辺にはコンビニや飲食店、スーパーなど生活に便利な施設もそろっており、落ち着いた住環境と都心へのアクセスの良さを両立。新大阪周辺で快適に暮らしたい方にぴったりの一室です。

利用期間	賃料	光熱費・管理費※	退去清掃費
SS (7日～30日)	3,000円/日 21,000円/週	1,280円/日	22,000円
S (1ヶ月～3ヶ月)	2,600円/日 78,000円/月	1,280円/日	27,500円
M (3ヶ月～6ヶ月)	2,500円/日 75,000円/月	1,280円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	2,400円/日 72,000円/月	1,280円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合
賃料：+830円/日 光熱費：+0円/日

※表記は光熱費880円／日と管理費400円／日の合計金額になります。
※ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）
※火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まます。
※清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒532-0006 大阪府大阪市淀川区西三国1丁目-7-31	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造7階建て	竣工	1973年11月
交通	大阪メトロ御堂筋線【東三国駅】徒歩9分 / 阪急宝塚本線【三国駅】徒歩11分 / 大阪メトロ御堂筋線【新大阪駅】徒歩15分	周辺環境	スーパーマルハチ新大阪店220m/セブンイレブン大阪東三国4丁目店240m/貴生病院160m/サンドラッグ東三国店210m

物件設備

共用部	☐ エレベーター ☐ ゴミ置場
専有部	☐ ガスシステムキッチン ☐ バストイレ別 ☐ ユニットバス ☐ 室内洗濯機置場 ☐ ウォッシュレット ☐ クローゼット ☐ 独立洗面台 ☐ 禁煙 ☐ ダブルロックキー

室内設備

家電製品	☐ TV ☐ 冷蔵庫 ☐ 洗濯機 ☐ 掃除機 ☐ 電子レンジ ☐ 電気ケトル ☐ ドライヤー ☐ 炊飯器 ☐ エアコン
家具	☐ シングルベッド ☐ ローテーブル ☐ カーテン ☐ ソファ ☐ くずかご ☐ デスク ☐ チェア
アメニティ その他	☐ バスタオル ☐ フェイスタオル ☐ スリッパ ☐ バスマット ☐ BOXティッシュ ☐ 洗濯用洗剤 ☐ トイレ用洗剤 ☐ 浴室用洗剤 ☐ 食器用洗剤 ☐ トイレブラシ ☐ 浴室用スポンジ ☐ 食器用スポンジ ☐ 三角コーナー ☐ ハンガー ☐ 物干し ☐ 食器一式 ☐ 物干し竿 ☐ 掃除機パック ☐ トイレトペーパー