



間取り 2DK 広さ 35㎡ 入居人数 3人まで

JR・京阪・地下鉄が交差する利便性の高いエリアで、隠れ家風生活を体験いただけます。周辺には京阪モールなどの商業施設や昭和レトロな飲食店、商店街などがあり、魅力にあふれています。

お部屋は、ダークグリーンのアクセントが目を引くレトロなダイニング、落ち着いたトーンで構成された大人雰囲気漂う書斎、日本の和を感じる寝室の3部屋で構成されたデザイン性ある物件です。

Wi-Fi完備でダブルベッドとシングルベッドが備え付けと、出張のビジネスマン様からご家族まで幅広くご利用いただけます。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	6,000円/日 42,000円/週	1,700円/日	22,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,700円/日 171,000円/月	1,700円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,500円/日 165,000円/月	1,700円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	5,300円/日 159,000円/月	1,700円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合

賃料：+830円/日 光熱費：+0円/日

表記は光熱費1,100円/日と管理費600円/日の合計金額になります。
ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円の手配いたします。
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒534-0024 大阪府大阪市都島区東野田町5丁目15番24号	契約形態	
構造	木造2階建て	竣工	不明
交通	JR大阪環状線【京橋駅】徒歩9分 / 京阪本線【京橋駅】徒歩9分 / 大阪メトロ長堀鶴見緑地線【京橋駅】徒歩13分	周辺環境	○グリーンピア京橋コインランドリー 徒歩1分 ○ファミリーマート京橋店 徒歩2分 ○スーパーサンコー京橋店 徒歩3分 ○泉岡医院 徒歩3分 ○桜之宮東公園 徒歩1分

物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ
専有部	<input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> ユニットバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(Wi-Fi) リモートワークスペース(個室オフィス)

室内設備

家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> 電気ケトル <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> 各室エアコンつき トースター
家具	<input type="checkbox"/> シングルベッド <input type="checkbox"/> ダブルベッド <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> ウッドブラインド <input type="checkbox"/> ラグ <input type="checkbox"/> くずかご <input type="checkbox"/> デスク <input type="checkbox"/> チェア ダイニングテーブル PCデスクチェア
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 三角コーナー <input type="checkbox"/> ハンガー <input type="checkbox"/> 食器一式 <input type="checkbox"/> トイレトペーパー