



**Eタイプ\*1R**  
**49.28㎡**

間取り 1ルーム 広さ 49.28㎡ 入居人数 3人まで

築浅のデザイナーズマンション!淀川の近くに立地!  
JR線大阪駅まで徒歩約20分 地下鉄堺筋線天神橋筋六丁目駅まで徒歩14分、設備も充実したオシャレなマンションです!  
【機械式/平面駐車場付き物件】  
全長:5,050mm以下 / 全幅:1,850mm以下 / 全高:2,100mm以下  
一部区画のみ1,550mm以下 重量:2,000kg以下  
機械式駐車場と平面駐車場の両方が併設された物件です。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	6,200円/日 43,400円/週	1,280円/日	22,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,800円/日 174,000円/月	1,280円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,600円/日 168,000円/月	1,280円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	5,400円/日 162,000円/月	1,280円/日	38,500円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)

1名追加の場合  
賃料: +830円/日 光熱費: +0円/日

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。  
尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)  
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。  
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒531-0073 大阪府大阪市北区本庄西3-5-23	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造11階建て	竣工	平成21年1月
交通	大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩12分 / 大阪メトロ堺筋線【天神橋筋六丁目駅】徒歩14分 / 大阪メトロ谷町線【中崎町駅】徒歩16分	周辺環境	スーパーライフ 500m / ローソン 400m

## 物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 駐車場</li><li>○ 駐輪場</li><li>○ バイク置場</li><li>○ エレベーター</li><li>○ 宅配ボックス</li><li>○ BS アンテナ</li><li>○ オートロック</li><li>○ ゴミ置場</li></ul> <p>インターネットはイーモバイル対応になります。(定額6,000円/月)</p>
専有部	<ul style="list-style-type: none"><li>○ ガスコンロ</li><li>○ バストイレ別</li><li>○ 浴室乾燥機</li><li>○ 室内洗濯機置場</li><li>○ クローゼット</li><li>○ ウォークインクローゼット</li><li>○ 独立洗面台</li><li>○ 禁煙</li><li>○ シューズBOX</li></ul>
室内設備	
家電製品	<ul style="list-style-type: none"><li>○ TV</li><li>○ 冷蔵庫</li><li>○ 洗濯機</li><li>○ 掃除機</li><li>○ 電子レンジ</li><li>○ ポット</li><li>○ 照明</li><li>○ ドライヤー</li><li>○ 炊飯器</li><li>○ エアコン</li></ul>
家具	<ul style="list-style-type: none"><li>○ ダブルベッド</li><li>○ ローテーブル</li><li>○ TV台</li><li>○ カーテン</li><li>○ くずかご</li></ul> <p>浴室にはTVがあり、バスタブも広く、追焚き機能付バス!!広々とした15帖のリビングキッチン!</p>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"><li>○ バスタオル</li><li>○ フェイスタオル</li><li>○ スリッパ</li><li>○ 歯磨きセット</li><li>○ バスマット</li><li>○ BOXティッシュ</li><li>○ 洗濯用洗剤</li><li>○ トイレ用洗剤</li><li>○ 浴室用洗剤</li><li>○ 食器用洗剤</li><li>○ トイレブラシ</li><li>○ 浴室用スポンジ</li><li>○ 食器用スポンジ</li><li>○ 三角コーナー</li><li>○ ハンガー</li><li>○ 物干し</li><li>○ 食器一式</li><li>○ 物干し竿</li><li>○ 掃除機パック</li><li>○ トイレレットペーパー</li></ul>



長栄マンズリーマンション大阪  
Rental Apartment Osaka Center by choei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニブレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com