



Eタイプ 1R
49.28m²

間取り 1ルーム 広さ 49.28m² 入居人数 3人まで

築浅のデザイナーズマンション!淀川の近くに立地!

JR線大阪駅まで徒歩約20分 地下鉄堺筋線天神橋筋六丁目駅まで徒歩14分、設備も充実したオシャレなマンションです!

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	6,200円/日 43,400円/週	1,280円/日	16,500円
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,800円/日 174,000円/月	1,280円/日	22,000円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,600円/日 168,000円/月	1,280円/日	27,500円
L (6ヶ月以上)	5,400円/日 162,000円/月	1,280円/日	33,000円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合

賃料：+ 830円/日 光熱費：+ 0円/日

表記は光熱費880円/日と管理費400円/日の合計金額になります。

ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。

尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含みます。

清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒531-0073 大阪府大阪市北区本庄西3-5-23	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造11階建て	竣工	平成21年1月
交通	大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩12分 / 大阪メトロ堺筋線【天神橋筋六丁目駅】徒歩14分 / 大阪メトロ谷町線【中崎町駅】徒歩16分	周辺環境	スーパーライフ 500m / ローソン 400m

物件設備

共用部

- 駐車場 ○駐輪場 ○バイク置場 ○エレベーター ○宅配ボックス ○BSアンテナ ○オートロック
- ゴミ置場

インターネットはイーモバイル対応になります。(定額6,000円/月)

専有部

- ガスコンロ ○バストイレ別 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○クローゼット ○ウォークインクローゼット ○独立洗面台
- 禁煙 ○シューズBOX

室内設備

家電製品

- TV ○冷蔵庫 ○洗濯機 ○掃除機 ○電子レンジ ○ポット ○照明
- ドライヤー ○炊飯器 ○エアコン

家具

- ダブルベッド ○ローテーブル ○TV台 ○カーテン ○くずかご

浴室にはTVがあり、バスタブも広く、追焚き機能付バス!!広々とした15帖のリビングキッチン!

アメニティ その他

- バスタオル ○フェイスタオル ○スリッパ ○歯磨きセット ○バスマット ○BOXティッシュ ○洗濯用洗剤
- トイレ用洗剤 ○浴室用洗剤 ○食器用洗剤 ○トイレブラシ ○浴室用スポンジ ○食器用スポンジ ○三角コーナー
- ハンガー ○物干し ○食器一式 ○物干し竿 ○掃除機パック ○トイレットペーパー

