



間取り 3LDK 広さ 66.39㎡ 入居人数 4人まで

ペット飼育可の広めのファミリー物件で、敷地内に公園も併設!  
 駐車場はロボットゲートを設置している為、セキュリティ面も安心!  
 上層階のバルコニーからは広大な海と明石海峡大橋を眺めることができます  
 三井アウトレットパークまではお車でおよそ7分の為、休日にご家族でショッピングにお出かけの際にもアクセス良好です!  
**【平面駐車場付き物件】**

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	0円/日 0円/週	1,800円/日	0円
S (1ヶ月~3ヶ月)	8,000円/日 240,000円/月	1,800円/日	49,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	7,800円/日 234,000円/月	1,800円/日	49,500円
L (6ヶ月以上)	7,600円/日 228,000円/月	1,800円/日	49,500円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)  
**1名追加の場合**  
 賃料: +830円/日 光熱費: +0円/日  
 表記は光熱費1,200円/日と管理費600円/日の合計金額になります。  
 キャンペーン適用料金は一律計算で表示しています。  
 実際の利用金額はお問い合わせください。  
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用の事です。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
 ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

**夏のサマーキャンペーン 1日賃料7,000円!! (お部屋がなくなり次第、予告なく終了いたします。)**  
**申込期間: 2026/06/20 ~ 2026/07/31 適用期間: 2026/06/20 ~ 2026/07/31**

7/1 ~ 7/31までの間にご利用開始のお客様に限り1日賃料7,000円でご提供いたします!

住所	〒655-0016 兵庫県神戸市垂水区高丸7-3-1	契約形態	
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造12階建て	竣工	2003年2月
交通	JR神戸線【垂水駅】徒歩17分 山陽電鉄本線【山陽垂水】徒歩19分 山陽バス 名谷駅行き【垂水中学校前】徒歩5分	周辺環境	コンビニ(セブンイレブン) 350m / ドラッグストア(ウェルシア) 1100m / ドラッグストア(キリン堂) 1100m / スーパー(コープ) 300m

**長栄マンズリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ  
 Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場
専有部	<input type="checkbox"/> ガスシステムキッチン <input type="checkbox"/> ガスコンロ <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ネット環境(Wi-Fi) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン

## 室内設備

家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> 電気ケトル <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン
家具	<input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> ソファ
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> バスタオル <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> 歯磨きセット <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> BOXティッシュ <input type="checkbox"/> 洗濯用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 <input type="checkbox"/> 浴室用洗剤 <input type="checkbox"/> 食器用洗剤 <input type="checkbox"/> トイレブラシ <input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> 食器用スポンジ <input type="checkbox"/> 掃除機パック <input type="checkbox"/> トイレレットペーパー



**長栄マンズリーマンション大阪**  
Rental Apartment Osaka Center by hoei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com