













34.87㎡ 入居人数 2人まで 間取り 1ルーム 広さ

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろい で、お疲れを癒して頂きたいです!!

JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。

JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。

都心「梅田駅」までの所要時間は5分。

ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	5,400円/日 37,800円/週	1,480円/日	11,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,000円/日 150,000円/月	1,480円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,800円/日 144,000円/月	1,480円/日	22,000円
<b>L</b> (6ヶ月以上)	4,600円/日 138,000円/月	1,480円/日	27,500円

事務手数料:3,300円(1契約につき)

## 1名追加の場合

賃料: +830円/日 光熱費: +0円/日

表記は光熱費880円/日と管理費600円/日の合計金額になります。 ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。 尚、提携している布団業者からのレンタルになります。 (2組目以降は要 問合せ)

・ 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含みます。 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部 屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

ガレージの空き状況についてはお問い合せください。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造13階建て	竣工	平成19年2月
交通	JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分	周辺環境	スーパーライフ 130m / コンピニ 190m / JCHO大阪病院 130m

長栄マンスリーマンション 大阪

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

## 物件設備

共用部

○ 駐車場○ 駐輪場○ バイク置場○ エレベーター○ 宅配ボックス○ 防犯カメラ○ BS アンテナ○ オートロック○ ゴミ置場

専有部

○独立洗面台○シャンプードレッサー○禁煙○ネット環境(有線)○TVモニター付きインターホン○シューズBOX○ダブルロックキー ○ ガスシステムキッチン ○ ガスコンロ ○ バストイレ別 ○ 浴室乾燥機 ○ 室内洗濯機置場 ○ ウォッシュレット ○ クローゼット

## 室内設備

家電製品

O TV ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ 掃除機 ○ 電子レンジ ○ 電気ケトル ○ 照明 ○ドライヤー ○炊飯器 ○エアコン

無料インターネット完備

家具

○セミダブルベッド ○ローテーブル ○TV台 ○カーテン ○ソファ ○くずかご ○デスク ○チェア

アメニティ その他

- バスタオル○ フェイスタオル○ スリッパ○ 歯磨きセット○ バスマット○ BOXティッシュ○ 洗濯用洗剤○ トイレ用洗剤○ 浴室用洗剤○ 食器用スポンジ○ 三角コーナー○ 小ンガー○ 物干し○ 物干し○ 物干し○ 物干し○ 体○ 体○ 内ンガー○ 内のカー○ 内のカー





長栄マンスリーマンション 大阪

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 🔯 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com