



レジュールアッシュ福島 B タイプ

間取り 1LDK 広さ 46.21m<sup>2</sup> 入居人数 3人まで

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろいで、お疲れを癒して頂きたいです!!

JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。

JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。

都心「梅田駅」までの所要時間は5分。

ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	7,500円/日 52,500円/週	1,700円/日	16,500円
S (1ヶ月~3ヶ月)	7,000円/日 210,000円/月	1,700円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	6,800円/日 204,000円/月	1,700円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	6,500円/日 195,000円/月	1,700円/日	38,500円

事務手数料 : 3,300円 ( 1契約につき )

1名追加の場合

賃料 : + 830円/日 光熱費 : + 0円/日

表記は光熱費1,100円 / 日と管理費600円 / 日の合計金額になります。  
ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。

尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含みます。

清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造13階建て	竣工	平成19年2月
交通	JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分	周辺環境	スーパーライフ 130m / コンビニ 190m / JCHO大阪病院 130m

## 物件設備

共用部

- 駐車場 ○駐輪場 ○バイク置場 ○エレベーター ○宅配ボックス ○防犯カメラ ○BSアンテナ
- オートロック ○ゴミ置場

専有部

- ガスシステムキッチン ○バストイレ別 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○ウォッシュレット ○クローゼット ○シャンプードレッサー
- 禁煙 ○ネット環境(有線) ○TVモニター付きインターホン ○シューズBOX ○ダブルロックキー

## 室内設備

家電製品

- TV ○冷蔵庫 ○洗濯機 ○掃除機 ○電子レンジ ○ポット ○照明
- ドライヤー ○炊飯器 ○エアコン

家具

- ダブルベッド ○ローテーブル ○TV台 ○カーテン ○くずかご

アメニティ  
その他

- バスタオル ○フェイスタオル ○スリッパ ○歯磨きセット ○バスマット ○BOXティッシュ ○洗濯用洗剤
- トイレ用洗剤 ○浴室用洗剤 ○食器用洗剤 ○トイレブラシ ○浴室用スポンジ ○食器用スポンジ ○三角コーナー
- ハンガー ○物干し ○食器一式 ○物干し竿 ○掃除機パック ○トイレットペーパー



長栄マンスリーマンション 大阪

Rental Apartment Osaka Center by Choei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口すぐ

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com