# リバープレイス梅田北904号室 ファミリー











| 間取り | 1LDK | 広さ | 48.47㎡ | 入居人数 | 4人まで |
|---|---|---|---|---|---|

築浅のデザイナーズマンション!淀川の近くに立地!
JR線大阪駅まで徒歩約20分 地下鉄堺筋線天神橋筋六丁目駅まで徒歩14分、設備も充実したオシャレなマンションです!
【機械式/平面駐車場付き物件】
全長:5,050mm以下 / 全幅:1,850mm以下 / 全高:2,100mm以下
※一部区画のみ1,550mm以下 重量:2,000kg以下
※機械式駐車場と平面駐車場の両方が併設された物件です。

| 利用期間 | 賃料 | 光熱費・管理費※ | 退去清掃費 |
|---|---|---|---|
| SS (7日～30日) | 6,200円/日 43,400円/週 | 1,280円/日 | 22,000円 |
| S (1ヶ月～3ヶ月) | 5,800円/日 174,000円/月 | 1,280円/日 | 27,500円 |
| M (3ヶ月～6ヶ月) | 5,600円/日 168,000円/月 | 1,280円/日 | 33,000円 |
| L (6ヶ月以上) | 5,400円/日 162,000円/月 | 1,280円/日 | 38,500円 |

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**
賃料：＋830円/日 光熱費：＋0円/日

※表記は光熱費880円／日と管理費400円／日の合計金額になります。
※ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。
　尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）
※火災保険(賠償付) 補償料は料金に含みます。
※清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。
※ガレージの空き状況についてはお問い合せください。

| 住所 | 〒531-0073 大阪府大阪市北区本庄西3-5-23 | 契約形態 | |
|---|---|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造11階建て | 竣工 | 平成21年1月 |
| 交通 | 大阪メトロ御堂筋線【中津駅】徒歩12分 / 大阪メトロ堺筋線【天神橋筋六丁目駅】徒歩14分 / 大阪メトロ谷町線【中崎町駅】徒歩16分 | 周辺環境 | スーパーライフ 500m / ローソン 400m |

長栄マンスリーマンション 大阪
Rental Apartment Osaka Center by choei
〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 0120-86-3966 [営業時間] 9:00～18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

**物件設備**

| | |
|---|---|
| 共用部 | ○駐車場 ○駐輪場 ○バイク置場 ○エレベーター ○宅配ボックス ○BS アンテナ ○オートロック<br>○ゴミ置場<br>※インターネットはイーモバイル対応になります。(定額6,000円/月) |
| 専有部 | ○IHコンロ ○バストイレ別 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○クローゼット ○禁煙 |

**室内設備**

| | |
|---|---|
| 家電製品 | ○TV ○冷蔵庫 ○洗濯機 ○掃除機 ○電子レンジ ○ポット ○照明<br>○ドライヤー ○炊飯器 ○エアコン |
| 家具 | ○シングルベッド ○ローテーブル ○TV台 ○カーテン ○くずかご<br>浴室にはTVがあり、バスタブも広く、追焚き機能付バス!! |
| アメニティ<br>その他 | ○バスタオル ○フェイスタオル ○スリッパ ○歯磨きセット ○バスマット ○BOXティッシュ ○洗濯用洗剤<br>○トイレ用洗剤 ○浴室用洗剤 ○食器用洗剤 ○トイレブラシ ○浴室用スポンジ ○食器用スポンジ ○三角コーナー<br>○ハンガー ○物干し ○食器一式 ○物干し竿 ○掃除機パック ○トイレットペーパー |








長栄マンスリーマンション 大阪
Rental Apartment Osaka Center by choei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 0120-86-3966 [営業時間] 9:00～18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com