



間取り 2LDK **広さ** 57.09㎡ **入居人数** 4人まで

大阪きってのグルメ地区福島エリアで、一味違った路地裏の隠れ家生活を体験できます。主要各線4駅にアクセス可能、USJをはじめ、京都、神戸、奈良、和歌山等、主な観光地へのお出かけも便利。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	6,000円/日 42,000円/週	1,500円/日	22,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	5,500円/日 165,000円/月	1,500円/日	27,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	5,300円/日 159,000円/月	1,500円/日	33,000円
L (6ヶ月以上)	5,100円/日 153,000円/月	1,500円/日	38,500円

事務手数料：3,300円（1契約につき）

1名追加の場合

賃料：+500円/日 光熱費：+330円/日
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費1,100円/日と管理費400円/日の合計金額になります。
 ご希望であればレンタル寝具を1組5,000円で手配いたします。
 尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-2-44	契約形態	
構造	木造2階建て	竣工	不明
交通	JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩10分	周辺環境	MISUGIYA+ 徒歩2分 ライフ堂島 徒歩4分 関西スーパー福島店 徒歩4分 阪急オアシス中ノ島店 徒歩6分 アカカベ薬局(ドラッグストア) 徒歩8分 AEON 徒歩11分 ○大阪病院 徒歩3分 ○関電病院 徒歩8分 ○レストラン・飲み屋 多数 ○ 下福島公園・プール・トレーニングジム 徒歩4分 ○ ヨドバシカメラ梅田店 自転車10分

物件設備

共用部	レンタサイクル1台あり
専有部	<ul style="list-style-type: none">○ IHシステムキッチン ○ IHコンロ ○ バストイレ別 ○ 浴室乾燥機 ○ 室内洗濯機置場 ○ ウォッシュレット ○ クローゼット○ 独立洗面台 ○ 禁煙 ○ ネット環境(Wi-Fi) ○ シューズBOX○ リモートワークスペース(個室オフィス)

室内設備

家電製品	<ul style="list-style-type: none">○ TV ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ オープンレンジ ○ ポット ○ 電気ケトル ○ 照明○ ドライヤー ○ 炊飯器 ○ エアコン○ 全自動洗濯機(空気で洗うオゾンエアウォッシュ付)○ 大型冷蔵庫○ eo光5千ガコース + Wifi
家具	<ul style="list-style-type: none">○ ダブルベッド ○ デスク ○ チェア
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none">○ バスタオル ○ フェイスタオル ○ 歯磨きセット ○ バスマット ○ BOXティッシュ ○ 洗濯用洗剤 ○ トイレ用洗剤○ 浴室用洗剤 ○ 食器用洗剤 ○ トイレブラシ ○ 浴室用スポンジ ○ 食器用スポンジ ○ ハンガー ○ 食器一式○ トイレレットペーパー



長栄マンズリーマンション大阪 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ
Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com