



間取り 1K 広さ 27.3㎡ 入居人数 2人まで

江坂駅から徒歩圏内のマンションです!
またフロントにコンシェルジュがあり、週2回の水廻り清掃のサービスもあり!
1階にはマッサージ機や談話室があり、ご入居様が利用できるようになっております!

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日～30日)	4,600円/日 32,200円/週	1,100円/日	11,000円
S (1ヶ月～3ヶ月)	4,200円/日 126,000円/月	1,100円/日	16,500円
M (3ヶ月～6ヶ月)	4,000円/日 120,000円/月	1,100円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	3,800円/日 114,000円/月	1,100円/日	27,500円

事務手数料：2,000円（1契約につき）

1名追加の場合

賃料：+500円/日 光熱費：+250円/日
ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費700円/日と管理費400円/日の合計金額になります。
ご希望であればレンタル寝具を1組4,000円で手配いたします。
尚、小山商会からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）
火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。
清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。
ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒564-0062 大阪府吹田市垂水町3丁目17-13	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造14階建て	竣工	平成9年2月
交通	大阪メトロ御堂筋線【江坂駅】徒歩7分 / 阪急千里線【豊津駅】徒歩13分 / 阪急千里線【吹田駅】徒歩24分	周辺環境	コンビニ 180m / 大和病院 260m / スーパーフレスコ 300m / 東急ハンズ 850m

物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none">○ 駐車場○ 駐輪場○ コインパーキング○ エレベーター○ 宅配ボックス○ 防犯カメラ○ カードキー○ オートロック○ ゴミ置場
専有部	<ul style="list-style-type: none">○ IHコンロ○ バストイレ別○ 室内洗濯機置場○ ウォッシュレット○ クローゼット○ 独立洗面台○ 禁煙○ ネット環境(Wi-Fi)○ シューズBOX <p>Wi-Fi対応</p>
室内設備	
家電製品	<ul style="list-style-type: none">○ TV○ 目覚まし時計○ ブルーレイレコーダー○ 冷蔵庫○ 洗濯機○ 掃除機○ 電子レンジ○ ポット○ 照明○ ドライヤー○ 炊飯器○ フロアランプ○ エアコン
家具	<ul style="list-style-type: none">○ セミダブルベッド○ ローテーブル○ TV台○ ウッドブラインド○ ソファ○ ラグ○ 鏡○ くずかご○ チェア
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none">○ 食器用スポンジ○ フェイスタオル○ スリッパ○ 歯磨きセット○ BOXティッシュ○ トイレトペーパー○ 洗濯用洗剤○ トイレ用洗剤○ トイレブラシ



長栄マンズリーマンション大阪 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ
Rental Apartment Osaka Center by **choei**

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com