

# レギュールアッシュ福島604号室 シングル



**間取り** 1K **広さ** 32.68㎡ **入居人数** 2人まで

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろいで、お疲れを癒して頂きたいです!!  
 JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。  
 JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。  
 都心「梅田駅」までの所要時間は5分。  
 ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	5,000円/日 35,000円/週	1,100円/日	11,000円
S (1ヶ月~3ヶ月)	4,600円/日 138,000円/月	1,100円/日	16,500円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,400円/日 132,000円/月	1,100円/日	22,000円
L (6ヶ月以上)	4,200円/日 126,000円/月	1,100円/日	27,500円

事務手数料：2,000円（1契約につき）

**1名追加の場合**

賃料：+500円/日 光熱費：+250円/日  
 ただし賃料は中学生以上+500円/日、小学生から中学生+250円/日、幼児は無料

表記は光熱費700円/日と管理費400円/日の合計金額になります。  
 ご希望であればレンタル寝具を1組4,000円で手配いたします。  
 尚、小山商会からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）  
 火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まます。  
 清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重大失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。  
 ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造13階建て	竣工	平成19年2月
交通	JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分	周辺環境	スーパーライフ 130m / コンビニ 190m / JCHO大阪病院 130m

**長栄マンスリーマンション大阪**  
 Rental Apartment Osaka Center by choei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

## 物件設備

共用部	<input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> BS アンテナ <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> ゴミ置場
専有部	<input type="checkbox"/> ガスシステムキッチン <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> ウォッシュレット <input type="checkbox"/> クローゼット <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> シャンプードレッサー <input type="checkbox"/> 禁煙 <input type="checkbox"/> ネット環境(有線) <input type="checkbox"/> TVモニター付きインターホン <input type="checkbox"/> シューズBOX <input type="checkbox"/> ダブルロックキー

## 室内設備

家電製品	<input type="checkbox"/> TV <input type="checkbox"/> 再生用DVD <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 <input type="checkbox"/> 洗濯機 <input type="checkbox"/> 掃除機 <input type="checkbox"/> 電子レンジ <input type="checkbox"/> ポット <input type="checkbox"/> 照明 <input type="checkbox"/> ドライヤー <input type="checkbox"/> 炊飯器 <input type="checkbox"/> エアコン 無料インターネット完備
家具	<input type="checkbox"/> シングルベッド <input type="checkbox"/> ローテーブル <input type="checkbox"/> TV台 <input type="checkbox"/> カーテン <input type="checkbox"/> ラグ <input type="checkbox"/> くずかご 分譲仕様のこだわり設備!!
アメニティ その他	<input type="checkbox"/> 浴室用スポンジ <input type="checkbox"/> フェイスタオル <input type="checkbox"/> スリッパ <input type="checkbox"/> バスマット <input type="checkbox"/> トイレットペーパー <input type="checkbox"/> トイレ用洗剤 分譲仕様のこだわり設備!!



**長栄マンズリーマンション 大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
Rental Apartment Osaka Center by **choei**

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com