# レジュールアッシュ福島706号室 シングル











| 間取り | 1DK | 広さ | 33.97㎡ | 入居人数 | 2人まで |
|---|---|---|---|---|---|

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろいで、お疲れを癒して頂きたいです!!
JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。
JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。
都心「梅田駅」までの所要時間は5分。
ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。
【機械式駐車場付き物件】
[屋内]全長:5,200mm以下 / 全幅:1,950mm以下 / 全高:2,100mm以下
※一部区画1,550mm以下 / 重量:2,200kg以下
[屋外]全長:5,050mm以下 / 全幅:1,850mm以下 / 全高:2,100mm以下
※一部区画1,750mm以下 / 重量:2,000kg以下

| 利用期間 | 賃料 | 光熱費・管理費※ | 退去清掃費 |
|---|---|---|---|
| SS (7日～30日) | 5,000円/日 35,000円/週 | 1,480円/日 | 16,500円 |
| S (1ヶ月～3ヶ月) | 4,600円/日 138,000円/月 | 1,480円/日 | 22,000円 |
| M (3ヶ月～6ヶ月) | 4,400円/日 132,000円/月 | 1,480円/日 | 27,500円 |
| L (6ヶ月以上) | 4,200円/日 126,000円/月 | 1,480円/日 | 33,000円 |

事務手数料：3,300円（1契約につき）

**1名追加の場合**
賃料：＋830円/日 光熱費：＋0円/日

※表記は光熱費880円／日と管理費600円／日の合計金額になります。
※ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円で手配いたします。
　尚、提携している布団業者からのレンタルになります。（2組目以降は要問合せ）
※火災保険(賠償付) 補償料は料金に含みます。
※清掃費はマンション退室後の清掃費用のことです。故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。
※ガレージの空き状況についてはお問い合せください。

| 住所 | 〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77 | 契約形態 | |
|---|---|---|---|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造13階建て | 竣工 | 平成19年2月 |
| 交通 | JR東西線【新福島駅】徒歩5分 /<br>JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 /<br>京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分 | 周辺環境 | スーパーライフ 130m / コンビニ 190m / JCHO大阪病院 130m |

長栄マンスリーマンション 大阪
Rental Apartment Osaka Center by choei
〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 0120-86-3966 [営業時間] 9:00～18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

**物件設備**

| | |
|---|---|
| 共用部 | ○駐車場 ○駐輪場 ○バイク置場 ○エレベーター ○宅配ボックス ○防犯カメラ ○BS アンテナ<br>○オートロック ○ゴミ置場 |
| 専有部 | ○ガスシステムキッチン ○バストイレ別 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○ウォッシュレット ○クローゼット ○シャンプードレッサー<br>○禁煙 ○ネット環境(有線) ○TVモニター付きインターホン ○シューズBOX ○ダブルロックキー |

**室内設備**

| | |
|---|---|
| 家電製品 | ○TV ○冷蔵庫 ○洗濯機 ○掃除機 ○電子レンジ ○ポット ○照明<br>○ドライヤー ○炊飯器 ○エアコン<br>無料インターネット完備 |
| 家具 | ○シングルベッド ○ローテーブル ○TV台 ○カーテン ○くずかご |
| アメニティ その他 | ○バスタオル ○フェイスタオル ○スリッパ ○歯磨きセット ○バスマット ○BOXティッシュ ○洗濯用洗剤<br>○トイレ用洗剤 ○浴室用洗剤 ○食器用洗剤 ○トイレブラシ ○浴室用スポンジ ○食器用スポンジ ○三角コーナー<br>○ハンガー ○物干し ○食器一式 ○物干し竿 ○掃除機パック ○トイレットペーパー |








長栄マンスリーマンション 大阪
Rental Apartment Osaka Center by choei

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入り口すぐ

お問合せ・予約受付 0120-86-3966 [営業時間] 9:00～18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com