

# レギュールアッシュ福島706号室 シングル



間取り 1DK 広さ 33.97㎡ 入居人数 2人まで

分譲仕様のこだわり設備!無料インターネット完備!下福島公園に隣接する環境良です。物件周辺には病院が多く、付き添い看護される方にはこちらのお部屋でゆっくりくつろいで、お疲れを癒して頂きたいです!!

JR東西線「新福島駅」までは、平坦な道を歩いてわずか5分。  
JR大阪環状線の「福島駅」へも徒歩9分。京阪中之島線「中之島駅」へ徒歩5分。  
都心「梅田駅」までの所要時間は5分。  
ビジネス・交通の中心「新大阪駅」へは10分のスピーディーなアクセスを実現。

**【機械式駐車場付き物件】**

[屋内]全長:5,200mm以下 / 全幅:1,950mm以下 / 全高:2,100mm以下  
一部区画1,550mm以下 / 重量:2,200kg以下  
[屋外]全長:5,050mm以下 / 全幅:1,850mm以下 / 全高:2,100mm以下  
一部区画1,750mm以下 / 重量:2,000kg以下

利用期間	賃料	光熱費・管理費	退去清掃費
SS (7日~30日)	5,000円/日 35,000円/週	1,480円/日	16,500円
S (1ヶ月~3ヶ月)	4,600円/日 138,000円/月	1,480円/日	22,000円
M (3ヶ月~6ヶ月)	4,400円/日 132,000円/月	1,480円/日	27,500円
L (6ヶ月以上)	4,200円/日 126,000円/月	1,480円/日	33,000円

事務手数料: 3,300円 (1契約につき)

**1名追加の場合**

賃料: +830円/日 光熱費: +0円/日

表記は光熱費880円/日と管理費600円/日の合計金額になります。

ご希望であればレンタル寝具を1組6,600円の手配いたします。

尚、提携している布団業者からのレンタルになります。(2組目以降は要問合せ)

火災保険(賠償付) 補償料は料金に含まれます。

清掃費はマンション退室後の清掃費用のことで、故意、重過失による部屋の汚損・毀損に関しては別途ご請求致します。

ガレージの空き状況についてはお問い合わせください。

住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島4-1-77	契約形態	
構造	鉄筋コンクリート造13階建て	竣工	平成19年2月
交通	JR東西線【新福島駅】徒歩5分 / JR大阪環状線【福島駅】徒歩9分 / 京阪中之島線【中之島駅】徒歩5分	周辺環境	スーパーライフ 130m / コンビニ 190m / JCHO大阪病院 130m

**長栄マンスリーマンション大阪**

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニブレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ

Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎ 0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com

物件設備

共用部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 駐車場 ○ 駐輪場 ○ バイク置場 ○ エレベーター ○ 宅配ボックス ○ 防犯カメラ ○ BS アンテナ</li> <li>○ オートロック ○ ゴミ置場</li> </ul>
専有部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ガスシステムキッチン ○ パストイレ別 ○ 浴室乾燥機 ○ 室内洗濯機置場 ○ ウォッシュレット ○ クローゼット ○ シャンプードレッサー</li> <li>○ 禁煙 ○ ネット環境(有線) ○ TVモニター付きインターホン ○ シューズBOX ○ ダブルロックキー</li> </ul>

室内設備

家電製品	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ TV ○ 冷蔵庫 ○ 洗濯機 ○ 掃除機 ○ 電子レンジ ○ ポット ○ 照明</li> <li>○ ドライヤー ○ 炊飯器 ○ エアコン</li> </ul> <p>無料インターネット完備</p>
家具	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ シングルベッド ○ ローテーブル ○ TV台 ○ カーテン ○ くずかご</li> </ul>
アメニティ その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ バスタオル ○ フェイスタオル ○ スリッパ ○ 歯磨きセット ○ バスマット ○ BOXティッシュ ○ 洗濯用洗剤</li> <li>○ トイレ用洗剤 ○ 浴室用洗剤 ○ 食器用洗剤 ○ トイレブラシ ○ 浴室用スポンジ ○ 食器用スポンジ ○ 三角コーナー</li> <li>○ ハンガー ○ 物干し ○ 食器一式 ○ 物干し竿 ○ 掃除機パック ○ トイレレットペーパー</li> </ul>



**長栄マンズリーマンション大阪** 〒550-0011 大阪市西区阿波座1-6-13カーニープレイス本町2F地下鉄四つ橋線【本町駅】23番出入口口すぐ  
 Rental Apartment Osaka Center by choei

お問合せ・予約受付 ☎0120-86-3966 [営業時間] 9:00 ~ 18:00 [休業日] 祝日 Fax.075-354-9610 / Mail.office@choei-mm.com